

г. Владимир

. 201 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский строительный колледж» (ГБПОУ ВО «ВСК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кириллова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Проживающий», а также родитель (законный представитель) «Проживающего»

далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему за плату на период обучения с « » 201 года по « » 201 года для проживания место в жилой комнате студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 52.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

- предоставить Проживающему место в жилой комнате студенческого общежития из расчета не менее 6 кв.м жилой площади (п.1 ст.105 ЖК РФ);
- при вселении и дальнейшем проживании в студенческом общежитии ознакомить Проживающего с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии, провести инструктаж по соблюдению правил техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных правил;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными техническими нормами, правилами и стандартами, санитарными нормами и правилами;
- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий;
- обеспечить предоставление Проживающему в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений учебного и культурно - бытового назначения (комнаты для занятий, кухни, душевые, умывальные комнаты и т.д.);
- предоставить Проживающему при наличии технической возможности право пользования личными исправными и сертифицированными в установленном порядке компьютером, телевизором и другой бытовой техникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты, микроволновые печи, мультиварки и т.д.);
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- информировать Проживающего (его родителя (законного представителя) об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, иных условий настоящего Договора;

2.2. Исполнитель имеет право:

- требовать от Проживающего (его родителя (законного представителя) своевременного внесения платы за пользование студенческим общежитием
- проводить обходы жилых помещений студенческого общежития в целях обеспечения правил проживания, контроля соблюдения техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных правил, сохранности помещений и иного имущества студенческого общежития;
- применять к Проживающему за нарушение правил проживания в общежитии и условий настоящего договора дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами колледжа;
- требовать от Проживающего (его родителя (законного представителя) возмещения ущерба, причиненного жилому помещению, оборудованию, иному имуществу в студенческом общежитии по вине Проживающего.

2.3. Проживающий обязуется:

- соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, санитарные правила;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и иному инвентарю студенческого общежития; экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, проводить уборку в закрепленной жилой комнате, дежурить по общежитию;
- своевременно вносить плату за проживание;
- возместить за свой счет (либо родителя (законного представителя) ущерб, причиненный по его вине жилым и иным помещениям, оборудованию и иному инвентарю, иному имуществу студенческого общежития;

- в случае досрочного расторжения или прекращения договора в 3-х дневный срок освободить и сдать коменданту студенческого общежития жилую комнату, мебель, иное оборудование и инвентарь, погасить задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии.

2.4. Проживающий имеет право:

- проживать в закрепленной за ним жилой комнате при условии соблюдения правил проживания в студенческом общежитии и условий настоящего договора;
- пользоваться помещениями общего пользования учебного и культурно-бытового назначения (комнаты для занятий, кухня, душевые и пр.), оборудованием и иным инвентарем студенческого общежития, не нарушая при этом прав других лиц, проживающих в студенческом общежитии, а также коммунально - бытовыми услугами;
- при наличии технической возможности пользоваться личными исправными и сертифицированными бытовыми электроприборами, а также компьютером, телевизором и другой бытовой техникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты, микроволновые печи, мультиварки и пр.);
- подавать заявки на проведение ремонта или замену пришедших в негодность мебели, оборудования, иного инвентаря;
- переселяться с согласия Исполнителя в другое жилое помещение студенческого общежития;
- для улучшения жилищных условий с разрешения Исполнителя проводить косметический ремонт занимаемой жилой комнаты;
- знакомиться с приказом директора колледжа и расчетом стоимости проживания в студенческом общежитии, вносить предложения по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость проживания в общежитии колледжа устанавливается приказом директора ГБПОУ ВО «ВСК» и на момент заключения договора составляет () рублей в месяц (в т.ч. НДС).

3.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии осуществляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет ГБПОУ ВО «ВСК» по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего договора (например, за сентябрь оплата вносится до 10.09.).

По желанию Проживающего оплата может быть внесена за несколько месяцев вперед.

3.3. Стоимость проживания может быть увеличена Исполнителем в порядке, предусмотренном законодательством РФ, но не чаще 1 раза в год.

3.4. Оплата стоимости проживания в студенческом общежитии может быть произведена за счет средств материнского капитала.

3.5. В случае досрочного расторжения или прекращения договора, Исполнитель возвращает Проживающему (его родителю (законному представителю) сумму переплаты денежных средств, полученных по настоящему договору, на основании заявления Проживающего (его родителя (законного представителя) по платежным реквизитам, указанным в заявлении.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменения, дополнения условий настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями сторон к договору и являются неотъемлемой его частью.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, как Исполнителем, так и Проживающим, либо по соглашению сторон.

4.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в случаях:

- невнесения Проживающим платы за проживание в течение двух месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения;
- систематического нарушения правил проживания в студенческом общежитии.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи с отчислением Проживающего из колледжа по окончании обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения договора Проживающий подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Дополнительные условия

5.1. Вселение в общежитие производится на основании приказа директора ГБПОУ ВО «ВСК» и настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Владимирской
области «Владимирский строительный колледж»
(ГБПОУ ВО «ВСК»)

Место нахождения: 600000, г. Владимир,
ул. Дзержинского, д. 6 Тел./факс (4922) 32-41-65

ИНН/КПП: 3327103056/332701001

ОГРН: 1033301807660 ОКТМО 17701000001

Наименование получателя платежа: УФК по
Владимирской области (ГБПОУ ВО «ВСК»
л/с 20286У86230

Номер р/счета: 40601810000081000001

Банк: Отделение Владимир

БИК 041708001 КБК 000000000000000000130

Директор: _____ С.Л. Кириллов

М.П.

Проживающий:

(Ф.И.О.)

Дата рождения _____
паспорт _____
выдан _____

Адрес регистрации _____

телефон _____

Подпись: _____

Родитель (законный представитель):

(Ф.И.О.)

Дата рождения _____
паспорт _____
выдан _____

Адрес регистрации _____

телефон _____

Подпись: _____

Проживающий _____

Родитель (законный представитель) _____