

СОГЛАСОВАНО

Ассоциация

«Объединение проектировщиков  
Владимирской области»

Исполнительный директор

\_\_\_\_\_ Е.А. Гамаюнова/  
\_\_\_\_\_ 2024г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ ВО "ВСК"

С.Л. Кириллов/

\_\_\_\_\_ 2024г.



## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

образовательной программы среднего профессионального образования

Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Владимирской области

"Владимирский строительный колледж"

по специальности

**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Квалификация - техник

Форма обучения - очная

Срок получения образования - 2 года 10 месяцев

на базе основного общего образования

Профиль получаемого профессионального

образования - технологический

**1. Сводные данные по бюджету времени (в часах)**

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Практика		Самостоятельная работа	Промежуточная аттестация	Государственная (итоговая) аттестация	Всего (по курсам)	Каникулы
		Учебная практика	Производственная практика					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
I курс	1404				72		1476	396
II курс	1188	144	72		72		1476	396
III курс	828	216	144		72	216	1476	72
<b>Всего</b>	<b>3420</b>	<b>360</b>	<b>216</b>		<b>216</b>	<b>216</b>	<b>4428</b>	<b>864</b>



ОП.09	Инженерные сети		Э	102		90	50	40			4	8					90	
ОП.10	Охрана труда		Э	82		70	40	30			4	8					70	
<b>П.00</b>	<b>Профессиональный цикл</b>			<b>1616</b>	<b>0</b>	<b>1058</b>	<b>338</b>	<b>258</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454</b>	<b>360</b>	<b>380</b>	<b>338</b>
ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами			424	0	412	146	116	30	0	8	16			162	238	0	0
		Эк		12		12					4	8				12		
МДК.01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.	ДЗ		156		156	66	60	30						84	72		
МДК.01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества		Э	90		78	50	28			4	8			78			
МДК.01.03	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	ДЗ		58		58	30	28								58		
УП.01.01	Учебная практика по ПМ.01	ДЗ		72		72										72		
ПП.01	Производственная практика по ПМ.01	ДЗ		36		36										36		
ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг			518	0	276	80	46	30	0	8	16			0	0	156	338
		Эк		12		12					4	8						
МДК 02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	ДЗ		156		156	80	46	30								70	86
МДК 02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.		Э	98		86	50	36			4	8					86	
УП.02.01	Учебная практика по ПМ.02	ДЗ		36		36												36
УП.02.02	Учебная практика по компетенции	ДЗ		144		144												144
ПП.02	Производственная практика по ПМ.02	ДЗ		72		72												72
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории			486	0	218	90	50	30	0	8	16			116	122	224	0
		Эк		12		12					4	8						
МДК 03.01	Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	ДЗ		182		170	90	50	30		4	8			46	50	44	
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	ДЗ	Э	112		112	64	48							70	72		
МДК 03.03	Коммунальная техника	ДЗ		72		72	40	32										72
УП.03	Учебная практика по ПМ.03	ДЗ		36		36												36
ПП.03	Производственная практика по ПМ.03	ДЗ		72		72												72
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих			188	0	152	22	46	0	0	4	8			176	0	0	0
		Эк		12		12					4	8			12			
МДК 04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий	ДЗ		68		68	22	46							68			
УП.04	Учебная практика по ПМ.04	ДЗ		72		72									72			
ПП.04	Производственная практика по ПМ.04	ДЗ		36		36									36			

<b>ГИА</b>	<b>Государственная итоговая аттестация</b>			216													216	
	Самостоятельная работа																	
	<b>Всего:</b>			<b>4428</b>	<b>32</b>	<b>3490</b>	<b>1606</b>	<b>1422</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>144</b>	<b>576</b>	<b>828</b>	<b>576</b>	<b>828</b>	<b>576</b>	<b>828</b>
	Промежуточная аттестация и консультации												36	36	36	36	36	36

<p align="center"><b>Государственная итоговая аттестация</b></p> <p align="center"><b>1. Программа обучения по специальности</b></p> <p align="center">1.1. Дипломный проект</p> <p>Выполнение дипломного проекта с 03.05.2027 по 13.06.2027 (всего 4 нед.)</p> <p>Защита дипломного проекта с 14.06.2027 по 20.06.2027 (всего 1 нед.)</p> <p align="center">1.2. Демонстрационный экзамен</p> <p>Выполнение демонстрационного экзамена с 21.06.2027 по 27.06.2027 (1 нед.)</p>	<b>Всего</b>	дисциплин и МДК	576	828	468	720	468	360
		учебной практики			72	72	36	180
		производственной практики			36	36	72	72
		<b>ГИА</b>						216
		консультации	12	12	12	12	12	12
		экзамены	24	24	24	24	24	24
		самостоятельная работа	0	0				
		<b>ВСЕГО</b>	<b>612</b>	<b>864</b>	<b>612</b>	<b>864</b>	<b>612</b>	<b>864</b>
		<b>Количество экзаменов</b>	3	3	3	3	3	3
		зачетов	2	8				

## **Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для подготовки по специальности СПО**

### **Кабинеты:**

- 1 Математики
- 2 Гуманитарных и социально-экономических дисциплин;
- 3 Иностранного языка;
- 4 Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 5 Документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с органами государственной власти;
- 6 Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

### **Лаборатории:**

- 1 Безопасности жизнедеятельности и охраны труда;
- 2 Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности;
- 3 Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома.

### **Мастерские:**

- 1 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

### **Залы:**

- 1 библиотека, читальный зал с выходом в интернет
- 2 актовый зал
- 3 спортивный комплекс

коммунальных услуг

вместе с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами,

и

#### 4. Пояснительная записка

Настоящий учебный план образовательной программы среднего профессионального образования ГАПОУ ВО «Владимирский строительный колледж» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО), утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022г. № 1097, зарегистрированный Министерством юстиции (рег. № 72030 от 18 января 2023 г.) **08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** и на основе следующих нормативно-правовых документов:

- федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 17.05.2012 № 413 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования";
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 24 августа 2022 г. № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Министерства Просвещения РФ от 5 августа 2020г. №885/390 «О практической подготовке обучающихся»;
- Приказ Министерства Просвещения РФ от 8 ноября 2021г. №800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- методические рекомендации по разработке учебного плана организации, реализующей образовательные программы среднего профессионального образования по актуализированным ФГОС и ФГОС по наиболее востребованным, новым и перспективным профессиям и специальностям;
- рекомендации по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования (письмо Министерства просвещения РФ от 1 марта 2023г. № 05-592;
- примерные рабочие программы общеобразовательных дисциплин (ООД) для профессиональных образовательных организаций;
- методики преподавания по общеобразовательным (обязательным) дисциплинам с учетом профессиональной направленности программ среднего профессионального образования, реализуемых на базе основного



общего образования, предусматривающие интенсивную общеобразовательную подготовку обучающихся с включением прикладных модулей, соответствующих профессиональной направленности (письмо Департамента государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения от 30.08.2021г. № 05-1136);

- методические рекомендации по включению основ финансовой грамотности в образовательные программы среднего профессионального образования;
- приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 17.05.2022г. № 336 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования»;
- примерная основная образовательная программа подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;
- ФЗ № 53 статья 13 пункт 1 «О воинской обязанности и военной службе».

### **Организация учебного процесса и режим занятий**

- дата начала занятий - 1 сентября 2024 года;
- объем аудиторной учебной нагрузки студентов составляет 36 академических часов в неделю;
- установлена шестидневная учебная неделя;
- продолжительность академического часа 45 минут; учебные занятия проводятся сдвоенно 90 минут с 5-минутным перерывом через 45 минут.
- обучение по образовательной программе среднего профессионального образования 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья; образование обучающихся с ОВЗ организовано совместно с другими обучающимися;
- график учебного процесса носит рекомендательный характер. В зависимости от конкретных условий колледж ежегодно разрабатывает

график учебного процесса для каждой группы при обязательном соблюдении нормативных сроков освоения ППСЗ, продолжительности обучения по учебным циклам, практик, промежуточной и государственной итоговой аттестации, каникулярного времени;

- оценка качества освоения основной профессиональной образовательной программы включает текущий контроль знаний, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся.

Объем недельной образовательной нагрузки обучающихся по образовательной программе 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома составляет 36 академических часов и включает все виды работы во взаимодействии с преподавателем, практики и самостоятельную работу. Время, отводимое на самостоятельную работу обучающихся входит в объем часов образовательной программы учебного плана.

Образовательная программа 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома предусматривает изучение адаптационных дисциплин, обеспечивающих коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, такие как «Физическая культура» и «Ведение в специальность».

Учебное заведение до начала учебного года разрабатывает график учебного процесса для каждой группы при обязательном соблюдении общей продолжительности теоретического обучения, экзаменационных сессий, практик и сроков проведения итоговой аттестации.

По окончании каждого семестра выделяется 1 неделя (36 часов) на сессию, в течение которой проводится 3 экзамена, причём первый экзамен может проводиться в первый день сессии.

Зачёты и дифференцированные зачеты проводятся за счёт времени, отведённого на дисциплину.

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета, экзамена, квалификационного экзамена или экзамена по модулю, периодичность - 1 раз в семестр.

По дисциплине «Физическая культура» еженедельно предусмотрены 2 часа самостоятельной учебной нагрузки, включая игровые виды подготовки за счет различных форм внеаудиторных занятий в спортивных клубах и секциях.

Реализация образовательной программы 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома предусматривает дробление группы по следующим учебным дисциплинам:

- 1) иностранный язык, иностранный язык в профессиональной

- деятельности - английский язык и немецкий язык;
- 2) физическая культура - юноши и девушки;
  - 3) информатика, прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности - 15 рабочих мест в компьютерном классе;
  - 4) курсовое проектирование.

Выполнение курсовых проектов является видом учебной работы. Образовательной программой предусмотрено выполнение курсовых проектов:

- 2 курс 2 семестр - по МДК 01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством;
- 3 курс 1 семестр - по МДК 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда;
- 3 курс 2 семестр - по МДК 03.01 Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества.

Учебная практика и производственная практика проводятся при освоении студентами профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и реализуются концентрированно в несколько периодов в соответствии с Программами учебной практики и производственной практики. Производственная практика проводится в организациях или подразделениях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки студентов. Аттестация по итогам производственной практики проводится с учетом результатов, подтвержденных документами соответствующих организаций. Обязательная учебная нагрузка студентов при прохождении практики составляет 36 часов в неделю.

Общий объем каникулярного времени в учебном году составляет **8-11** недель, в том числе 2 недели в зимний период. Сроки проведения каникул в зимний период с 30 декабря по 12 января. В летний период с 1 июля по 31 августа.

### **Общеобразовательный цикл**

Общеобразовательный цикл основной профессиональной образовательной программы сформирован в соответствии с «Рекомендациями по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования», разработанными Министерством просвещения Российской Федерации.

В первый год обучения студенты получают общеобразовательную

подготовку, с учётом профиля получаемого профессионального образования, которая позволяет приступить к освоению образовательной программы среднего профессионального образования.

Объём образовательной нагрузки по общеобразовательному циклу составляет 1476 часов и включает промежуточную аттестацию.

В общеобразовательном цикле учебного плана в структуре учебной нагрузки по специальности не предусматривается самостоятельная работа.

В рамках общеобразовательного цикла по выбору студента выполняется индивидуальный учебный проект по дисциплине «Введение в специальность».

Нормативный срок освоения основной профессиональной образовательной программы по специальности среднего профессионального образования при очной форме получения образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования, увеличивается на 52 недели (1 год) из расчета:

теоретическое обучение	39 нед.
промежуточная аттестация	2 нед.
каникулярное время	11 нед.

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированных зачетов и экзаменов: дифференцированные зачеты - за счет времени, отведенного на общеобразовательную дисциплину, экзамены - за счет времени, выделенного на промежуточную аттестацию.

На первом курсе обучения юноши проходят пятидневные учебные военные сборы, девушки получают навыки первой медицинской помощи.

### **Формирование структуры ОП СПО с учетом вариативной части**

В состав вариативной части в количестве **828** часов входят:

**в дисциплины социально-гуманитарного цикла:**

Основы бережливого производства - 32 часа;

**в дисциплины общепрофессионального цикла входят:**

Основы электротехники и электронной техники - **48** часов

Материаловедение - **60** часов

Документационное обеспечение управления многоквартирным домом - **50** часов

Инженерные сети - **90** часов

Охрана труда – **70** часов

**В профессиональном цикле** усилены профессиональные модули.

**В профессиональном модуле ПМ 01** «Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами» усилен МДК.01.01 на **92** часа.

**В профессиональном модуле ПМ 02** «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг» усилены МДК.02.01 и МДК.02.02 на **188** часов.

**В профессиональном модуле ПМ 03** «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» усилены МДК.03.01 и МДК.03.02 на **198** часов.

Вариативная часть ОП СПО сформирована с учетом запросов работодателей, особенностей развития региона, науки, культуры, экономики, социальной сферы, техники и технологий, а также с учетом особенностей контингента обучающихся.

### **Формы проведения консультаций**

Консультации для обучающихся предусматриваются из объема времени, выделенного на промежуточную аттестацию. Суммарная нагрузка по консультациям не превышает 100 часов на группу обучающихся. Формы проведения консультаций - групповые.

### **Формы проведения промежуточной аттестации**

Формами проведения промежуточной аттестации являются: экзамен по отдельной дисциплине; квалификационный экзамен по рабочей профессии «Монтажник санитарно-технических систем и оборудования», экзамен по модулю; зачет по отдельной дисциплине; дифференцированный зачет по отдельным дисциплинам и МДК; курсовой проект.

Промежуточная аттестация в форме зачета или дифференцированного зачета проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, междисциплинарного курса, практики в размере 2 академических часа. Количество зачетов не превышает 10 в учебном году.

Промежуточная аттестация в форме экзамена, квалификационного экзамена или экзамена по модулю проводится за счет часов, отведенных на промежуточную аттестацию.

По завершении изучения профессиональных модулей ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04 предусмотрены экзамены по модулю: ПМ.01 - 2 курс 2 семестр, ПМ.02 - 3 курс 2 семестр, ПМ.03 - 3 курс 1 семестр, ПМ.04 - 2 курс 1 семестр.

Экзамен по модулю проводится для проверки освоенности основного вида профессиональной деятельности.

Учебная практика и производственная практика проводится в рамках профессиональных модулей рассредоточено по семестрам.

Учебная практика реализуется в рамках профессиональных модулей ПМ.01, ПМ.02, ПМ.03, ПМ.04. Учебная практика реализуется на учебной базе колледжа в соответствии с Положением об учебной практике и рабочими программами.

Производственная практика реализуется на базе профильных организаций посредством заключения договоров. Реализация производственной практики осуществляется на основании Положения о производственной практике и рабочих программ практик.

Производственная практика реализуется по каждому из видов профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома:

ПМ.01. - 2 курс 2 семестр - 1 неделя,

ПМ.02. - 3 курс 2 семестр - 2 недели

ПМ.03. - 3 курс 1 семестр - 2 недели

ПМ.04. - 2 курс 1 семестр - 1 неделя.

### **Формы проведения Государственной итоговой аттестации**

Государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы, которая выполняется в виде дипломного проекта и демонстрационного экзамена.

Государственная итоговая аттестация в форме подготовки и защиты выпускной квалификационной работы проводится с 3 мая 2028 года по 28 июня 2028 года в объеме 216 часов (6 недель).

Подготовка дипломного проекта: с 4 мая 2028 года по 14 июня 2028 года (4 недели).

Защита дипломного проекта: с 15 июня 2027 года по 21 июня 2027 года (1 неделя).

Выполнение демонстрационного экзамена: с 22 июня 2028 года по 28 июня 2028 года (1 неделя).

Демонстрационный экзамен проводится с использованием единых оценочных материалов, включающих в себя конкретные комплекты оценочной документации, варианты заданий и критерии оценивания, разрабатываемых организацией, определяемой Министерством просвещения

Задание демонстрационного экзамена включает комплексную практическую задачу, моделирующую профессиональную деятельность и выполняемую в режиме реального времени.

Требования к дипломным проектам, методика их оценивания, а также уровни демонстрационного экзамена, конкретные комплекты оценочной документации включаются в программу ГИА

Подготовка к ГИА начинается за шесть месяцев до начала ГИА с ознакомления студентов с программой ГИА и темами дипломных проектов.

За две недели до защиты проводится рецензирование проектов, за неделю - предзащита. Согласно графика учебного процесса проводится защита дипломных проектов.

Зам.директора по учебной работе



Т.Ю. Миронова